



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 39 DEL 30/12/2022**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 01/03/2022 prot. n. 3457 e successiva integrazione del 09/05/2022 prot. n.7520, il sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante della società " _____ ", con sede in _____ (_____) alla via _____ snc, C.F. _____, con allegato progetto redatto dal geom. _____, con studio in _____ (_____) alla via _____ n. _____, tendente ad ottenere il permesso di costruire convenzionato, per gli interventi di "nuova costruzione", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente: realizzazione di un impianto produttivo industriale, in attuazione del comparto denominato _____, ai sensi dell'art. 105 delle vigenti N.T.A., nell'area sita in Bellizzi (SA) alla via _____ e identificata catastalmente al fol. partt. _____, e _____;

VISTA la domanda presentata al SUAP attraverso piattaforma "Impresa in un Giorno" avente numero di pratica 02549300651-12012022-1003 prot. 0009307 del 25/02/2022 acquisita al protocollo generale dell'ente al numero 3457 in data 01/03/2022;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di Opere di Urbanizzazione Primaria Funzionali all'intervento;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 ad oggetto "Approvazione schemi di convenzione urbanistica relativa ai piani urbanistici attuativi, i permessi di costruire convenzionati (con e senza scomputo) e di realizzazione dei fabbricati agricoli ai sensi della legge n. 1150/42 e della legge regionale n.16/04" in attuazione del P.U.C. approvato con delibera di C.C. n. 35 del 30/12/2020;

VISTA la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stipulata innanzi al Notaio Avv. Carlo Carbone in data 21/12/2022 Rep. n. 14371 raccolta 10493, registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 21/12/2022 al n. 41595 serie 1T;

ACCERTATO che l'istante ha titolo per richiedere il provvedimento, come da documentazione esibita;

VISTI

- il progetto edilizio, composto da n. 12 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
- il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, composto da n. 21 elaborati tecnici allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 17/10/2022;
- la relazione istruttoria, protocollo n. 11344 del 07/07/2022, a firma del Geom. Cosimo Mirra;
- l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001;
- la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire inerente alla conformità delle opere alle normative previste;
- la vigente strumentazione urbanistica comunale;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;
- le vigenti leggi urbanistiche;

DATO ATTO CHE

che ai fini del presente provvedimento, il richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al versamento:

1. della somma di € 1.150,94, quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (bonifico codice avviso n. 305102220000824326 del 21/12/2022);
2. della somma di € 1.150,94, quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (bonifico codice avviso n. 305102220000824427 del 21/12/2022);

AI SENSI del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 18/10/2022;

Rilascia, il



PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante della società " _____", con sede in _____ (_____) alla via _____ snc, C.F. _____, per gli interventi di "nuova costruzione", così come definiti dall'art. 3, comma 1, lett. e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente: realizzazione di un impianto produttivo industriale, in attuazione del comparto denominato _____, ai sensi dell'art. 105 delle vigenti N.T.A., nell'area sita in Bellizzi (SA) alla via _____ e identificata catastalmente al fol. _____ partt. _____, _____ e _____ e per le relative opere di urbanizzazione approvate con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 17/10/2022, secondo quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, stipulata innanzi al Notaio Avv. Carlo Carbone in data 21/12/2022 Rep. n. 14371 raccolta 10493, registrata all'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 21/12/2022 al n. 41595 serie 1T, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e
11. precompresso ed a struttura metallica (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
12. il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
13. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata secondo quanto previsto dalla Convenzione Urbanistica;
14. le varianti in corso d'opera al presente permesso di costruire, che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che non alterano la sagoma dell'edificio, possono essere realizzate previa presentazione di S.C.I.A. e non prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di protocollo della stessa. La presente vale quale espressa prescrizione la cui violazione sarà sanzionata ai sensi di legge.
15. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
16. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
17. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
18. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

IL DIRETTORE DEI LAVORI HA L'OBBLIGO DI COMUNICARE, PER ISCRITTO L'AVVENUTO INIZIO DEI LAVORI.

DATA 30/12/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Pino Schiavo